

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403112026GG0051652 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

光明管理局

日期

2026年04月30日

用地单位（个人）	深圳市振业天发开发建设有限公司
建设工程名称	天境云玺家园（开路口）
建设位置	光明区光明街道华夏路与周家大道交叉口西南侧
建设规模	项目新建5处车行出入口（包括2处常闭式隐形消防出入口）。
附件及附图名称	
附件：《深圳市市政工程报建审批意见书》（编号：GM20260114）	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、施工场地内如遇到与有测量标志或电缆、煤气管道、水管（渠）等地下设置发生矛盾，请即报告主管机关处理，如因施工造成损坏、一切责任由建设方负责。
- 六、基础地下管线等隐蔽工程需向规划和自然资源主管部门申请建设工程验线，验线通过后方可开工。
- 七、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 八、本证的附件与本证具有同等法律效力。